

Till boende i Brf Rosenfeldt



Föreningen består av två fastigheter (Östra Prinsgatan 7 och Alamedan 12) med 63 lägenheter, två affärslokaler och en bostadsrättslokal. Till föreningen hör också gården mellan husen med parkeringsplatser, garage, gräsmatta och planteringar.

Brf Rosenfeldt

Fastställd 2013-10-30

Styrelsen väljs vid den årliga föreningsstämman. I fastigheternas entréplan finns en förteckning över föreningens styrelseledamöter. Ett informationsblad från styrelsen delas ut till de boende flera gånger årligen.

Vicevärden kan nås via telefon **0708 29 83 02** - företrädesvis under dagtid.

Hemsida med ytterligare information om föreningen finns på www.rosenfeldt.se. Använd sökrutan för att hitta.

Ta kontakt med vicevärden eller någon i styrelsen om det är något ni undrar över eller vill ha framfört till styrelsen. På hemsidan finns kontaktinformation

Balkonger

Placera era blomsterlådor innanför balkongräcket. Tänk på grannen under när ni vattnar blommorna eller när ni sopar balkonggolvet.

Bredband

Föreningen är ansluten till Affärsverkens bredbandsnät Karlskronaporten. Vicevärden kan tillhandahålla kabel som kopplas till det uttag som sitter innanför ytterdörren i lägenheten. Möjlighet finns också att teckna abonnemang genom ComHem. Bredbandsuttaget sitter i mitten på alla tv-uttag.

Föreningsaktiviteter

Förutom den årliga föreningsstämman har vi flera aktiviteter för att öka gemenskapen i föreningen. Från höst till vår brukar vi ha en studiecirkel. I augusti är det dags för gårdsfest och vid adventstid hjälps vi åt att resa granen och har julfest.

Föreningslokalen

I lokalen finns ett välutrustat pentry, flera långbord med stolar samt ett litet bibliotek där medlemmar kan låna böcker. Lokalen kan lånas ut till medlemmarna och bokas genom vicevärden.

Förråd

Enskilda saker ska förvaras i förrådsutrymmet som tillhör lägenheten. Kylrum med matförråd samt cykelförråd finns i de båda fastigheterna. På gården vid parkeringsplatserna finns ett gemensamt cykelställ.

Gemensamhetslokaler

I källaren på Östra Prinsgatan finns det en aktivitetslokal med bastu och solarium. Denna lokal bokas på en lista som finns i anslutning till lokalen. (Endast för medlemmar med ev. gäster). I samma källare finns även en verkstad för föreningsmedlemmarna.

Hemförsäkring

En hemförsäkring är viktig att ha. Däremot behöver ni inte teckna en särskild tilläggsförsäkring för bostadsrätten. Föreningen har tecknat en bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter och står för kostnaden.

Innergård

Använd gärna vår gård till egna aktiviteter. Föreningen har två grillar för utlåning.

Kabel-TV

Föreningen har Kabel-TV från Comhem och i månadsavgiften ingår ett grundutbud av TV kanaler.

Nyckelhantering

Samtliga nyckar och nyckeltaggar inom föreningen ska kvitteras. Ta kontakt med vicevärden om ni önskar fler nycklar till er lägenhet.

Koddosa finns utanför ytterportarna. Man kan öppna genom att använda en kod (dag- och kvällstid), nyckeltagg eller nyckel. Koden ändras regelbundet och meddelas genom informationsbladet från styrelsen. Nyckeltaggen ger åtkomst till fler ställen.

Parkeringsplatser

Föreningen har åtta parkeringsplatser och åtta garage för uthyrning till medlemmarna. Meddela vicevärden om ni är intresserad av plats. Parkeringsplats eller garage får inte uthyras i andra hand.

Reparation och underhåll

Föreningen svarar för yttre underhåll samt husets installationer av vatten, värme, el och ventilation. Bostadsrättnnehavarna svarar själva och på egen bekostnad för det inre underhållet och de reparationer som behövs i lägenheten. Före byte av fläktar och vid större renovering av lägenheten eller vid tveksamhet om betalningsansvaret ska vicevärden kontaktas. Beställning av arbete och material där bostadsrättsföreningen ska betala måste alltid ske via vicevärden.

Till varje lägenhet finns en inre fond som ska användas för reparationer och underhåll av lägenheten. Innestående belopp står tryckt på avgiftsavierna som delas ut varje kvartal. Kontakta vicevärden för utbetalning. Blankett finns på hemsidan.

Sopor

Sopor slängs i soprummet i den garageplats som ligger närmast trapporna på gården. Ljuset tänds och släcks automatiskt. Här kan allt sopsorteras utom större pappersförpackningar från exempelvis möbler och elektronik.

Säkerhet

Det är så trist och onödigt med inbrott och skadegörelse. Därför måste vi hjälpas åt att hålla uppsikt över alla gemensamma utrymmen. Meddela genast vicevärden om ni upptäcker ett trasigt lås någonstans i fastigheten. Likaså om ni förlorar en nyckel eller nyckeltagg.

Tvättstugor

Föreningen har två tvättstugor - en i vardera huset.

- I källaren Östra Prinsgatan 7.
- På första våningen Alamedan 12. (tryck på **B** i hissen).

Använd den svarta nyckeltaggen för att låsa upp. Bokningslistor finns anslagna i anslutning till tvättstugan. Reglerna för bokning är olika i respektive tvättstuga. Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den och följ städreglerna som finns uppsatta.

Trappstädning

Städning av trapphus ombesörjs av HSB Fastighetsservice. För att underlätta städningen uppmanas de boende att placera dörmattan innanför lägenhetsdörren.